

Crédito Hipotecario Scotiabank

ESQUEMA DEL CREDITO OTORGADO POR SCOTIABANK				
FINANCIAMIENTO	7 x 5			
Ventajas	Tendrás la posibilidad de revisar tu tasa de interés cada 5 años y elegir entre una tasa variable o fija y puedes liquidar tu crédito en cualquier momento del plazo sin costo.			
Financiamiento	Hasta el 65% del valor del inmueble			
Plazo	5 años	10 años	15 años	20 años
Tasa de Interés anual fija inicial	7.40% 10.50%	7.70%	7.75%	7.80%
Pago mensual por cada mil pesos de crédito	\$22.35 fijo 21.58%	\$12.07 fijo	\$9.48 fijo	\$8.32 fijo

Aplica para Liquidez Destino Libre.

Aplica condiciones del producto contratado.

Crédito Hipotecario Scotiabank

COMISIONES				
Comisión por apertura*	5 años	10, 15 y 20 años		
	0% comisión por apertura	1.25% para Adquisición 1% para Preventa** 0.75% para Apoyo Infonavit y Cofinavit		
Seguro de Vida	0.5560 al millar sobre el saldo insoluto del del crédito. Cobro mensual durante todo el plazo			
Seguro de Daños	0.3016 al millar sobre el valor del inmueble. Cobro mensual durante todo el plazo del crédito			
Seguro de desempleo	Gratis			
Avalúo	De acuerdo al valor de la vivienda			
	DE	A	Adquisición, Cofinavit, Apoyo Infonavit, Pago de Pasivos y Preventa	CrediLiquidez Libre
	\$0	\$200,000	Desde \$1,400 + 3%	\$1,253
	\$200,001	\$500,000	\$1,900	
	\$500,001	\$1,000,000	\$3,300	\$1,740
	\$1,000,001	\$1,500,000	\$4,500	
	\$1,500,001	\$2,000,000	\$5,750	\$2,784
	\$2,000,001	\$2,500,000	\$7,000	
	\$2,500,001	\$3,000,000	\$8,200	\$4,663
	\$3,000,001	\$4,000,000	\$11,000	
	\$4,000,001	\$5,000,000	\$13,900	\$5,000
	\$5,000,001	\$6,000,000	\$15,500	
	\$6,000,001	\$7,000,000	\$19,000	
	\$7,000,001	\$8,000,000	\$20,000	
	\$8,000,001	\$9,000,000	\$20,100	
	\$9,000,001	\$10,000,000	\$22,500	
	\$10,000,001	\$11,000,000	\$27,000	
\$11,000,001	En adelante se cotiza con un costo máximo de \$40,000			
Costo de Supervisión de Obra (Preventa)	Máximo \$12,000.00			
\$25 más IVA por copia de simple o certificada del estado de cuenta				
\$350 más IVA por gastos de cobranza				

* La determinación de comisiones será sobre el monto del crédito y se pagará al momento de la firma. Para Preventa la determinación de la comisión será sobre el monto de cada ministración y se pagará al momento que se entregue la ministración.

** La determinación de la comisión será sobre el monto del pago anticipado y se cobrará por evento.

En el caso de avalúos para créditos con Scotiabank no se cobrará el IVA.

Para valores superiores a \$11,000,001 consulta scotiabank.com.mx sección avalúos.



CAT Promedio sin IVA para esquemas de Crédito Hipotecario

Liquidez Libre (Considerando cada rango al 65% de aforo)		
	Valor vivienda promedio ponderado	7 X 5 5 años
Económica	\$745,320	14.16%
Media	\$1,411,734	14.12%
Residencial	\$2,857,958	14.12%
Residencial Plus	\$6,644,706	14.12%

CREDIRESIDENCIAL (Considerando cada rango al 65% de aforo)					
	Valor vivienda promedio ponderado	7 X 5 5 años	7 X 5 10 años	7 X 5 15 años	7 X 5 20 años
Económica	\$735,137	10.25%	10.08%	9.71%	9.67%
Media	\$1,492,371	10.21%	10.07%	9.71%	9.67%
Residencial	\$2,825,532	10.12%	10.00%	9.64%	9.61%
Residencial Plus	\$8,163,227	10.08%	9.96%	9.61%	9.58%

Switch (Pago de Pasivos) (Considerando cada rango al 65% de aforo)					
	Valor vivienda promedio ponderado	7 X 5 5 años	7 X 5 10 años	7 X 5 15 años	7 X 5 20 años
Económica	\$801,191	10.14%	10.10%	9.77%	9.72%
Media	\$1,461,270	10.09%	10.06%	9.74%	9.69%
Residencial	\$2,935,234	9.98%	9.97%	9.66%	9.62%
Residencial Plus	\$8,888,175	9.88%	9.89%	9.58%	9.55%

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA, calculado al 30 de junio de 2021 vigente al 31 de diciembre de 2021. Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a una tasa de interés promedio ponderado anual fija de **7.67%** para el plazo de 5 años, **7.93%** a 10 años, **7.75%** a un plazo de 15 años y **7.80%** para el plazo de 20 años, con un financiamiento del 65% y representa el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario), incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, supervisión de obra (solo aplica para Preventa), comisión de apertura (aplica solo para el plazo de 10 años) e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.

Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado se otorga en moneda nacional. Para mayor información sobre términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación, consulta scotiabank.com.mx/credito-hipotecario Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero o Económico.



CAT Promedio sin IVA para esquemas de Crédito Hipotecario

COFINAVIT (Considerando cada rango al 65% de aforo)					
	Valor vivienda promedio ponderado	7 X 5 5 años	7 X 5 10 años	7 X 5 15 años	7 X 5 20 años
Económica	\$753,985	10.08%	10.03%	9.66%	9.63%
Media	\$1,464,134	10.06%	10.03%	9.66%	9.64%
Residencial	\$2,843,821	9.91%	9.91%	9.55%	9.54%
Residencial Plus	\$5,520,677	9.85%	9.84%	9.48%	9.47%

CAT PROMEDIO (Costo Anual Total) SIN IVA, calculado al 30 de junio de 2021 vigente al 31 de diciembre de 2021. Está basado en los valores de vivienda promedio ponderados señalados por la SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) al plazo señalado y a una tasa de interés promedio ponderado anual fija de **7.67%** para el plazo de 5 años, **7.93%** a 10 años, **7.75%** a un plazo de 15 años y **7.80%** para el plazo de 20 años, con un financiamiento del 65% y representa el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales incluyendo la totalidad de los costos generados por el crédito garantizado (hipotecario), incluyendo seguros de vida y daños, avalúo, supervisión de obra (solo aplica para Preventa), comisión de apertura (aplica solo para el plazo de 10 años) e intereses, excluyendo los impuestos y derechos federales y locales, así como los costos correspondientes a trámites y servicios prestados por terceros. Para fines informativos y de comparación exclusivamente.

Producto ofrecido por Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat. Sujeto a aprobación de crédito. El crédito aprobado se otorga en moneda nacional. Para mayor información sobre términos, condiciones, comisiones y requisitos de contratación, consulta scotiabank.com.mx/credito-hipotecario Scotiabank Inverlat S.A. reconoce el derecho innegable que tiene el cliente de contratar a través de un tercero independiente los productos y/o servicios adicionales o ligados a los mencionados en esta publicación o aquellos que pudieran ofrecer cualesquiera de las Entidades de su Grupo Financiero o Económico.

