



**T.M.R. LE MANOIR**  
25 Glengarry  
Appartements 3,5 & 4,5  
Large, modern, Pool and heat.

**V.M.R. LE MANOIR**  
25 Glengarry  
Appartements 3,5 & 4,5  
Larges, modernes, Piscine et chauffage.

514-735-4302 Ext 213 Pager: 514-230-7982  
www.hsprop.com

# TMR La Poste



www.stele-medias.com

Votre Journal de Mont-Royal depuis 1998  
An independant weekly serving your Town

26 OCTOBRE 2022 HEBDOMADAIRE ÉDITION 25.40

## MANTEAU À VENDRE

Réel vison,  
peau allongée blackglama

Manteau femme,  
grandeur 8 - 10 ans

850\$

514-388-8156

# LA NOUVELLE ÉCOLE FRANCOPHONE MISE DE CÔTÉ POUR L'INSTANT PAR LA CSSMB

MARTIN C. BARRY

Dans un communiqué, le Centre de services scolaires Marguerite-Bourgeoys (CSSMB) annonçait la semaine dernière que la construction d'une école primaire à Ville Mont-Royal se trouve parmi plusieurs projets qui seraient mis de côté pour l'instant à cause d'une baisse importante d'étudiantes et d'étudiants attendue dans les prochaines années.

Huit des 22 projets qui avaient été prévus par la CSSMB, soit 36 %, ont été officiellement suspendus. Cinq secteurs sont touchés par cette décision. Ceux-ci sont principalement situés au centre du territoire couvert par le CSSMB, et VMR en fait partie.

« Au cours des dernières années, le ministère de l'Éducation confirmait que de nouvelles écoles et agrandissements seraient réalisés sur le territoire du Centre de services scolaire Marguerite-Bourgeoys (CSSMB) afin de répondre aux besoins futurs », peut-on lire dans la déclaration du centre.

« En effet, les projections gouvernementales exprimaient bien l'importance de se doter de nouvelles infrastructures pour répondre aux besoins du CSSMB qui était en hypercroissance. Depuis, une nouvelle tendance se dessine ».

Selon le CSSMB, les projections du Ministère disponibles en juin dernier, de même que les données observées au 30 septembre lors de la rentrée indiquent une baisse importante du nombre d'élèves dans certains secteurs. De plus, les projections gouvernementales récentes laissent présager de nouvelles baisses au cours des prochaines années.

Le contexte pandémique de même que les



**Bien qu'on ait dû installer des unités modules supplémentaires dans la cour arrière de l'Académie Saint-Clément il y a quelques années pour accommoder un surplus d'élèves, la CSSMB prétend qu'il ne serait plus nécessaire de construire une nouvelle école primaire à VMR à cause d'une baisse significative d'inscriptions.**

Photo : Martin C. Barry, La Poste de VMR

conditions économiques semblent avoir frappé de plein fouet certains secteurs du territoire du CSSMB. Par conséquent, on annonçait qu'à part l'abandon du projet de la nouvelle école primaire à VMR, la liste des projets mis à côté inclurait aussi l'agrandissement de l'école secondaire Mont-Royal sur l'avenue Montgomery.

Plusieurs secteurs du territoire de la CSSMB seraient touchés par cette baisse importante du nombre d'élèves, reflétant des changements démographiques récents. Pour la ville de Mont-Royal, les prévisions d'effectifs au 30 septembre dernier ont diminué de 100 élèves

(soit une baisse de 41 %).

Selon le centre, 88 groupes composaient les écoles primaires de Mont-Royal en 2020-2021, bien qu'en 2021-2022 il n'y en avait à ce point que 84. Rendu au 30 septembre, il n'y en avait que 81 groupes dans les écoles primaires du secteur.

« Les projections gouvernementales indiquent d'ailleurs que les unités modulaires ne seraient plus nécessaires d'ici quelques années », déclare le CSSMB, en ajoutant que dans quelques années, les projections ministérielles prévoient une nouvelle baisse majeure, et que

la tendance « se reflète sur l'ensemble du territoire du CSSMB qui accueille près de 1000 élèves de moins qu'avant la pandémie ».

Et pourtant, selon l'administration de Ville de Mont-Royal qui réagissait dans son propre communiqué, les projections du ministère datant de 2019 indiquaient une augmentation des taux d'occupation pour les années à venir jusqu'en 2025, allant de plus de 110% à 147%, d'où la nécessité de construire la nouvelle école.

À la suite de discussions avec le CSSMB, la ville est de l'avis que certains facteurs auraient pu contribuer au déclin, parmi lesquels serait la pandémie, créant une flambée des prix des maisons; le coût élevé du prix médian pour les maisons dans VMR, soit près de 2 millions de dollars, rendant le logement inabordable pour les jeunes familles; et une réduction importante de l'immigration au Québec.

« Nous espérons obtenir une validation de la part du CSSMB et du Ministère sur ce qui précède et ainsi connaître plus précisément les changements observés à la démographie », déclarait le maire Peter Malouf, en ajoutant que la municipalité attend « avec impatience d'autres informations de la part du ministère de l'Éducation et du CSSMB ».

### Summary

In a press release, the Centre de services scolaires Marguerite-Bourgeoys (CSSMB) announced last week that it was postponing the planned construction of a Francophone grade school in TMR, along with an expansion project at École secondaire Mont-Royal, because of an anticipated drop in student enrollment in the coming years.



## L'IMMOBILIER de mères en filles

VISITE LIBRE DIMANCHE LE 30 OCTOBRE 14H-16H

NOUVEAU

218 chemin Surrey

Maison entièrement rénovée avec style et élégance. Joli design contemporain avec plusieurs détails de finition « classe » qui lui donnent son caractère unique. Grande allée circulaire qui ajoute une prestance à cette propriété et permet du stationnement additionnel. Son intérieur vous séduira... Magnifique plancher de bois au motif herringbone, plan spacieux à aire ouverte au RDC et 4 chambres bien proportionnées à l'étage. Jardin arrière de belle profondeur vous donnant l'option d'aménager une piscine, si désiré. Vaste terrasse niveau cuisine tout à fait idéale pour les réceptions estivales.

2,595,000\$



**Anne Redding**  
Courtier immobilier  
514-573-2663  
redding.anne@gmail.com

**Gabrielle Rouleau**  
Courtier immobilier résidentiel  
514-690-8965  
gabriellerouleau.gr@gmail.com

**Caroline Rouleau**  
Courtier immobilier résidentiel  
514-814-8965  
caroline@redding-rouleau.com

Redding-Rouleau.com



263, boul. Graham  
Mont-Royal (QC) H3P 2C7  
514-735-2281

# CHRONIQUE DU MAIRE / MAYOR'S COLUMN

## Baisse des inscriptions sur le territoire du CSSMB : Les projets de construction et d'agrandissement d'écoles sont suspendus dans la Ville de Mont-Royal.

Chères concitoyennes, chers concitoyens,

Le 19 octobre dernier, la Ville a reçu une lettre du Centre de services scolaires Marguerite-Bourgeoys (CSSMB) nous informant que la construction d'une nouvelle école primaire francophone dans notre municipalité était suspendue.

### Ce qui s'est produit :

Le CSSMB, en collaboration avec le ministère de l'Éducation, nous a informés que la construction de nouvelles écoles ou l'agrandissement d'écoles existantes dans certains secteurs, dont la Ville de Mont-Royal, ont été mis sur pause. Huit des 22 projets prévus, soit 36 % des projets, ont été officiellement suspendus. Cinq secteurs sont touchés par cette décision. Ceux-ci sont principalement situés au centre du territoire couvert par le CSSMB et notre municipalité en fait partie. En plus de mettre en suspens la construction d'une future école primaire sur notre territoire, cette décision affectera également le projet d'agrandissement de l'école secondaire Mont-Royal qui sera lui aussi réévalué.

### Une tendance qui se reflète dans les territoires centraux du CSSMB.

Le CSSMB explique cette pause par une tendance à la baisse des inscriptions dans les établissements scolaires observée au 30 septembre dernier. L'ensemble du territoire du CSSMB a connu une diminution de 1 000 élèves pour l'année scolaire en cours, par rapport à l'année scolaire pré-pandémique.

Selon la CSSMB, pour la ville de Mont-Royal, les prévisions d'effectifs au 30 septembre ont diminué de 100 élèves (soit une baisse de 41 %), et les projections gouvernementales les plus récentes indiquent qu'il y aura d'autres baisses dans les années à venir.

Les statistiques récentes sur les inscriptions dans nos écoles locales montrent déjà une baisse du nombre de groupes ou de classes : pour les années 2020, 2021 et 2022, il y avait 88, 84 et 81 groupes respectivement. Cette baisse du nombre de groupes ou de classes a été mise en évidence par une utilisation moindre de plusieurs salles de classe mobiles dans nos écoles.

### Ce qui a changé :

Les projections du ministère de l'Éducation datant de 2019, sur lesquelles le CSSMB a travaillé, indiquaient une augmentation des taux d'occupation pour les années à venir jusqu'en 2025, allant de plus de 110% à 147%, d'où la nécessité de construire une nouvelle école.

Avec la tendance récente et la baisse des effectifs, le CSSMB et le ministère de l'Éducation revoient toutes leurs projections.

### Les causes possibles de cette réduction :

D'après nos discussions avec le CSSMB, certains des facteurs suivants ont pu contribuer à ce déclin :

- La pandémie, créant une flambée des prix des maisons ;
- Le coût élevé du prix médian pour les maisons dans VMR, soit près de 2 millions de dollars, rendant le logement inabordable pour les jeunes familles ;
- Une réduction importante de l'immigration au Québec ;
- L'effet du télétravail ;
- Davantage de familles à la recherche de grands espaces en banlieue ;
- Des augmentations significatives du coût de la vie ;
- Des taux d'intérêt et d'hypothèque élevés.

Nous espérons obtenir une validation de la part du CSSMB et du Ministère sur ce qui précède et ainsi connaître plus précisément les changements observés à la démographie.

Cette décision du CSSMB et du Ministère signifie que le Conseil et l'administration vont mettre sur pause les processus et discussions qui ont déjà été entrepris afin de trouver un site pour accueillir une future école primaire francophone.

Nous attendons avec impatience d'autres informations de la part du ministère de l'Éducation et du CSSMB sur les projets d'écoles primaires et secondaires dans notre communauté et nous vous tiendrons informés des développements ultérieurs.



PETER J. MALOUF, MAIRE DE VMR  
PETER J. MALOUF, MAYOR OF TMR



### A trend that is reflected in the CSSMB's central territories

The CSSMB explains this pause by a downward trend in enrolment observed as of September 30. The entire CSSMB territory had a decrease of 1,000 students in the present academic school year, compared to the pre-pandemic school year.

According to the CSSMB, for Town of Mount Royal projected enrolment as of September 30th dropped by 100 students, (a drop of 41%), and the most recent government projections indicate that there will be further declines in the coming years.

Their recent enrolment statistics in our local schools, already show a drop in the number of groups or classes: for the years 2020, 2021 and 2022 there were 88, 84 and 81 groups respectively. This drop in groups or classes has been evidenced by the lack of usage of several mobile classrooms in our schools.

### What changed:

Projections from the Ministry of Education as recent as 2019, on which the CSSMB had been working, had indicated an increase in occupancy rates for future years up to 2025 ranging from over 110% to 147%, hence the need to build a new facility.

With the recent trend and downward shift in enrolment the CSSMB and the Ministry of Education are revising all their projections.

### Possible causes for this reduction:

From our discussions with the CSSMB, some of the factors that may have contributed to this reduction are:

- The pandemic, creating a surge in housing prices
- The high cost of median housing prices in TMR of almost \$2 Million, making housing unaffordable for young families.
- A significant reduction in immigration to Quebec
- The effect of tele work
- More families seeking larger spaces in the suburbs
- Significant increases in the cost of living
- High interest and mortgage rates.

We hope to have some validation from the CSSMB and the Ministry on the above and therefore learn with more clarity about the change in demographics.

This decision by the CSSMB and the Ministry means that Council and the administration will put on hold the processes and discussions that have already been undertaken to find a site for a future elementary Francophone school.

We look forward to further information from the Ministry of Education and the CSSMB on both the elementary and high school projects in our community and will keep you informed of further developments.

TMR  
Poste  
DE MONT-ROYAL

LE POINT  
D'OUTREMONT

Le Westmount  
TIMES  
online

LA  
VOIX  
St-François & Duvernay Est

OFFRES D'EMPLOIS: REPRÉSENTANTS PUBLICITAIRES RECHERCHÉS!  
TERRITOIRES: VILLE MONT-ROYAL, OUTREMONT, EST DE LAVAL



OFFRES D'EMPLOIS: COMMIS AUX MÉDIAS SOCIAUX!  
TERRITOIRES: VILLE MONT-ROYAL, OUTREMONT, EST DE LAVAL

VOUS AIMEZ LA VENTE ET LA PUBLICITÉ? VOUS AVEZ UN PETIT CÔTÉ CITOYEN, AIMANT CONTRIBUER À VOTRE COMMUNAUTÉ ET EN FAIRE PARTIE? VOUS VOULEZ UN TRAVAIL OU VOUS CONTRÔLEZ VOTRE HORAIRES (TEMPS PARTIEL OU PLEIN) ET TRAVAILLEZ À PARTIR DE VOTRE DOMICILE? NOUS POUVONS PEUT-ÊTRE NOUS ENTENDRE! VENEZ NOUS AIDER À GARDER VIVANTE LA FLAMME DES MÉDIAS LOCAUX, INDÉPENDANTS ET COMMUNAUTAIRES AVEC NOUS! TOUT EN FAISANT UN TRAVAIL QUI VOUS VAUDRA LA RECONNAISSANCE DE VOTRE COMMUNAUTÉ. CONTACTEZ MOI AUJOURD'HUI!

VOUS AIMEZ FACEBOOK, INSTAGRAM, YOUTUBE ET AUTRES? VOUS AVEZ ÉTUDIÉ OU REÇU UNE FORMATION EN MÉDIAS SOCIAUX ET SAVEZ BIEN GÉRER LES APPLICATIONS? VOUS VOULEZ UN TRAVAIL OU VOUS CONTRÔLEZ VOTRE HORAIRES (TEMPS PARTIEL OU PLEIN) ET TRAVAILLEZ À PARTIR DE VOTRE DOMICILE? NOUS POUVONS PEUT-ÊTRE NOUS ENTENDRE! VENEZ NOUS AIDER À GARDER VIVANTE LA FLAMME DES MÉDIAS LOCAUX, INDÉPENDANTS ET COMMUNAUTAIRES AVEC NOUS! TOUT EN FAISANT UN TRAVAIL QUI VOUS VAUDRA LA RECONNAISSANCE DE VOTRE COMMUNAUTÉ. CONTACTEZ MOI AUJOURD'HUI!

REDACTION@STELE-MEDIAS.COM • 514-570-1855





**NOT WITHOUT  
MY TOTE.**

The distribution  
of plastic bags is  
now **prohibited**  
in restaurants and  
retail businesses  
in Montreal.

One town  
to live →

**Montréal** 

Lettre ouverte de la conseillère du District No 2

## ÉCOLE: LES MONTEROIS L'ONT ÉCHAPPÉ BELLE

La nouvelle

Le 19 octobre 2022, le conseil de ville ainsi que tous les parents de VMR ont reçu un communiqué indiquant que le ministre de l'Éducation, de concert avec le CSSMB, mettait sur pause les démarches visant à construire de nouveaux établissements ou à agrandir des écoles à Ville de Mont-Royal et dans d'autres municipalités. Cette décision tombait à la veille de la nomination du nouveau cabinet de la CAQ et au moment où aurait dû avoir lieu une soirée d'information avec Dominic Bertrand, DG du CSSMB, à l'invitation du Maire Malouf lancée le 24 août, en séance du conseil. Le Maire Malouf promettait aux citoyens que M. Dominic Bertrand viendrait expliquer aux Monterois pourquoi on avait besoin d'une nouvelle école à VMR.

### Pourquoi cette annonce du ministère et du CSSMB à ce moment précis?

Serait-il le résultat du mouvement citoyen déclenché depuis juin 2022 qui a conduit à cette décision? La réponse est simple. La transparence que nous avons tenté d'apporter à ce dossier en affichant les données objectives et le vouloir des Monterois à préserver leurs espaces verts a porté ses fruits. Et ceci, malgré l'indifférence du Maire Malouf, des membres du comité école et des conseillers qui, par leur silence, ont tenté de faire passer une transaction néfaste pour les Monterois, en secret, et en dissimulant la vérité suite aux nombreuses questions des Monterois. Dès juin 2022, le Maire Malouf avait, en effet, annoncé : nous avons convenu d'une entente pour l'emplacement de la nouvelle école avec le CSSMB... Il s'agissait bien du Parc Jubien, espace vert vital pour le secteur, que le maire et ses acolytes s'apprétaient à transférer la propriété au CSSMB moyennant la conclusion des avis juridiques en attente à ce moment-là.

La population montréalaise se serait retrouvée devant un fait accompli si un mouvement citoyen ne s'était organisé et n'avait offert une résistance à cette opération pernicieuse et cachée. C'est grâce à vos voix et à vos signatures en appui aux deux pétitions concernant la préservation du Parc Jubien et, dans cette seconde pétition-résolution, votre appui pour proposer l'ancienne synagogue comme emplacement pour la nouvelle école que le CSSMB a reculé et a dû réviser ses positions. Les pressions exercées par la population ont eu un effet bénéfique pour renverser un projet impopulaire, mal ficelé, et même toxique, préparé par un comité anonyme et sans mandat.

Le point tournant et décisif a été quand, en date du 7 septembre 2022, j'ai publié un article en démontrant l'état de la situation et les statistiques sur nos écoles primaires à VMR ainsi qu'au Québec ( <https://www.maryam-kamalinezhad.com/post/statistiques-sur-nos-%C3%A9coles-primaires-%C3%A0-vmr> ). Dans cet article, j'ai démontré que la prévision de l'effectif scolaire de l'ensemble du Québec pour 2021-2022, sur le réseau public, démontrait une tendance à la baisse pour les trois catégories scolaires. Dans cet article, j'ai mis en évidence que les données de Statistique Canada et du dernier recensement montraient une baisse de près de 17.1% dans la population de 0 à 4 ans à VMR. J'ai également présenté des données fournies par le CSSMB qui montraient que VMR manquait de 66 places (en date de septembre 2021), sur l'ensemble de ses trois écoles primaires, pour placer ces enfants qui sont considérés comme des résidents de Mont-Royal. Même après avoir démontré le vrai portrait de la situation avec des évidences chiffrées, il n'y eut aucune ouverture pour considérer la réalité de ces chiffres. Le maire et le conseil se sont aveuglés dans un déni total de ces réalités dévoilées.

Aussi, j'ai trouvé et rendu public que le Plan triennal de répartition et de destination des immeubles (PTRDI, 2022-2025) qui fait état de la volonté du CSSMB de construire une nouvelle école primaire dans le secteur de Ville de Mont-Royal avait pour but de servir principalement les clientèles de l'extérieur de VMR, et avec un budget de 25 M\$. Cette découverte rendue publique a secoué le CSSMB qui n'avait pas été vigilant quant à l'évolution de la clientèle sur son propre territoire. Car, avant le 16 septembre 2022, PERSONNE ne parlait de revoir les données statistiques et les besoins réels.

Le maire n'a jamais demandé le vote du conseil pour prendre une décision dans le dossier de l'école depuis le 7 avril 2022, date à laquelle le document du comité de l'école a été déposé au conseil. L'un et l'autre, maire et conseil, ont failli à leurs responsabilités.

Entretemps, la pétition-résolution a été conçue pour demander un vote du conseil sur le choix de l'emplacement. Selon moi, le conseil a eu toutes les informations nécessaires pour prendre une décision sur le dossier. En priorisant l'intérêt public au lieu de l'intérêt privé (développeur multinational SA O - propriétaire de l'ancienne synagogue), le conseil pouvait résoudre deux dossiers importants, l'école ainsi qu'un avenir acceptable pour deux lieux : le Parc Jubien et le 1000 Lucerne.

Si cette action avait abouti par un vote éclairé du conseil, en mettant une réserve d'intérêt public sur un site zoné institutionnel, on offrait une solution sans dommage dans le cas où le projet d'école était maintenu. Ainsi, on aurait corrigé une erreur de l'administration précédente qui, en 2019, avait laissé passer une occasion idéale de saisir un site institutionnel pour la construction de l'école. La proposition élaborée dans la pétition-résolution a recueilli, depuis le 13 septembre, plus de 1200 signatures (en ligne et sur papier), preuve que cette solution était viable, au lieu d'un parc, dans l'intérêt général de la communauté.

Devant la nouvelle situation post-19 octobre, il nous reste à être vigilants pour protéger cet avenir des lieux. D'abord, conserver le zonage institutionnel du 1000 Lucerne dans l'éventualité d'un besoin ultérieur de développement institutionnel, puisque le dossier école est actuellement suspendu et non annulé. De plus, nous sommes en droit d'exiger un comité d'experts indépendant et non partisan pour améliorer le sort de nos écoles, ceci étant fondé sur une analyse des besoins, et en étroite collaboration avec nos trois écoles primaires. Et enfin, en tant que citoyens, il nous faut continuer d'assumer notre devoir de participer activement à l'orientation des projets qui concernent l'entièreté de la population montréalaise.

Merci à tous pour cette formidable solidarité

**Maryam Kamali Nezhad, ing., Ph.D** Conseillère municipale - District 2  
Mont-Royal / Town of Mount Royal  
<http://maryam-kamalinezhad.com>