

# Bienvenue dans votre nouvelle maison

Rosewell Gardens



# Suites avec 1, 2 chambres et 2 chambres + coin détente

Envisagez de vivre dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Toronto, à l'angle de l'Avenue et du Lawrence. Les suites contemporaines des jardins de Rosewell sont dotées de grandes fenêtres, de finitions de qualité et de vues incroyables sur la communauté environnante. Situé à quelques minutes de la station de métro Lawrence, il s'agit d'un emplacement exceptionnel pour les professionnels ou les familles. Découvrez les Jardins de Rosewell dès aujourd'hui.



## **Rosewell Gardens**

515 Rosewell Avenue | Toronto | ON | M4R 2J3

Heures de bureau : Du lundi au vendredi de 10 h à 18 h, le samedi et le dimanche de 10 h à 16 h

RosewellGardens@oxfordproperties.com | +1 416 544 9552

OXFORD



# Des maisons pour la vie



## Caractéristiques des suites

- Climatisation à contrôle individuel
- Balcons privés\*
- matériaux rénovés
- Planchers en bois franc
- Électroménagers en acier inoxydable
- Lave-vaisselle
- Pièce-penderie\*
- Laveuse et sècheuse dans la suite

## Commodités

- Centre de conditionnement physique
- Terrasse
- Salle de réception/ d'événements
- Suite pour invités

## Services publics compris

- Chauffage
  - Eau chaude
- Le résident doit payer son compte d'électricité

## Stationnement

- Stationnement intérieur à 125 \$/mois
- Local d'entreposage\* (\$)

\*Dans certaines suites



## Rosewell Gardens

515 Rosewell Avenue | Toronto | ON | M4R 2J3

Heures de bureau : Du lundi au vendredi de 10 h à 18 h, le samedi et le dimanche de 10 h à 16 h

RosewellGardens@oxfordproperties.com | +1 416 544 9552

OXFORD

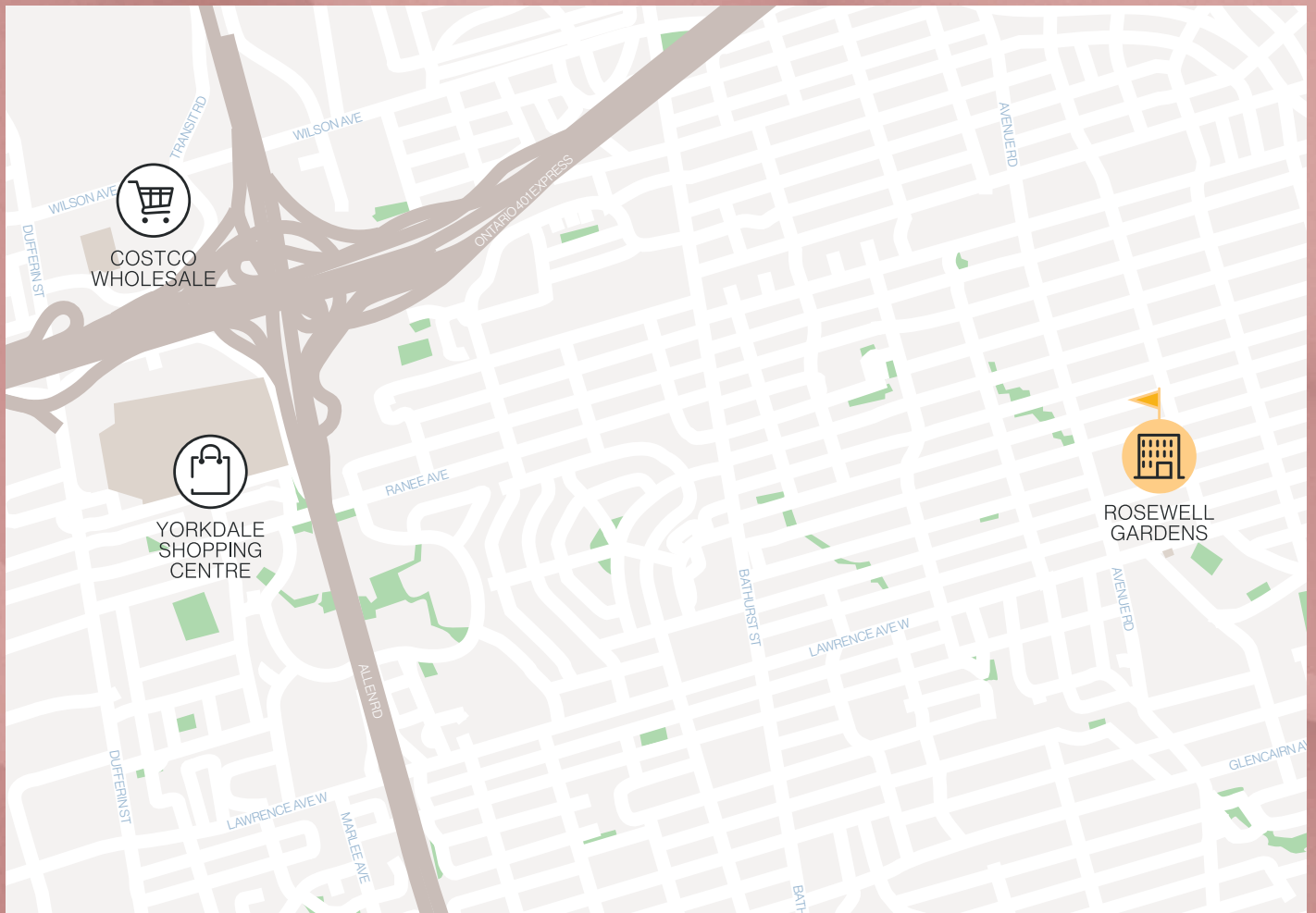
Vous êtes très occupé et la recherche d'un nouveau logement comporte de nombreuses étapes. Nous vous garantissons un processus de demande rapide, simple et clair.



1. Remplissez le formulaire de demande de location. Soumettez-le en ligne à l'adresse **oxfordresidential.ca** ou en personne à votre conseiller.
2. Fournissez une preuve d'emploi. Nous acceptons les bordereaux de paie, les lettres d'emploi sur papier à en-tête de l'entreprise, un T4 de l'an dernier ou un état financier de votre banque.
3. Fournissez le nom et le numéro de téléphone de votre propriétaire actuel à titre de référence.
4. Veuillez nous fournir les renseignements suivants afin que nous puissions effectuer une vérification de crédit : pièce d'identité avec photo émise par le gouvernement, votre adresse actuelle et votre date de naissance ou votre NAS.
5. Soumettez la caution de location spécifiée. Des fonds certifiés ou un débit direct sont nécessaires.

**C'est tout! Nous nous engageons à vous donner une réponse aussi rapidement que possible. Une fois votre demande approuvée, votre consultant passera tout en revue avec vous.**





Comment voulez-vous faire votre visite? En personne, par Skype ou FaceTime. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui.

### **Rosewell Gardens**

515 Rosewell Avenue | Toronto | ON | M4R 2J3

Heures de bureau : Du lundi au vendredi de 10 h à 18 h, le samedi et le dimanche de 10 h à 16 h

RosewellGardens@oxfordproperties.com | +1 416 544 9552

**OXFORD**